



Propertize B.V.
KvK 08024286

NL Financial Investments
T.a.v. het Bestuur
Lange Houtstraat 26
2511 CW DEN HAAG

Onze referentie

Datum 24 juni 2016

Uw referentie

Onderwerp

Vennootschappelijk standpunt verkoop Propertize

Geacht Bestuur,

Per brief aan de Tweede Kamer van 16 oktober 2015 heeft de Minister van Financiën aangegeven voornemens te zijn om een verkoopproces op te starten voor Propertize. Dit heeft ons verheugd, omdat we menen dat Propertize sinds haar verzelfstandiging een reeks aan goede resultaten heeft behaald en omdat in onze optiek een versnelde afbouw van de portefeuille mogelijk is door de verbeterde marktomstandigheden. Voorts biedt verkoop van Propertize in haar geheel mogelijk nieuwe perspectieven voor het personeel. Uw advies van oktober 2015 omtrent de verkoop van Propertize bevestigt dit beeld.

NLFI en Propertize hebben de afgelopen maanden intensief samengewerkt aan een mogelijke verkoop van Propertize in haar geheel. Wij spreken graag onze waardering uit voor de prettige en constructieve samenwerking in de afgelopen periode.

Op uw verzoek zetten wij middels dit schrijven het standpunt van de vennootschap uiteen ten behoeve van uw advies inzake de voorgenomen verkoop van Propertize. Vanuit het perspectief van Propertize is een aantal punten van essentieel belang bij een eventuele verkoop:

- a) Continuïteit van de onderneming: na verkoop zou Propertize een rol kunnen spelen als platform voor het beheer van andere (vergelijkbare) portefeuilles van leningen. Propertize heeft de ambitie om een dergelijke rol te vervullen;
- b) Zekerheid van het geschetste scenario: het geschetste toekomstscenario dient voldoende concreet te zijn; en
- c) Eerbiedigen van bestaande rechten van werknemers: ieder vanuit hun eigen verantwoordelijkheid hechten de Raad van Bestuur en Raad van Commissarissen van de vennootschap een bijzondere waarde aan het eerbiedigen van de bestaande rechten van werknemers.

Propertize heeft met instemming kennis genomen van het feit dat bovenstaande punten ook terugkomen in uw advies. Alles overziende menen wij dat het vennootschappelijk belang naar behoren gediend is met de bieding van Lone Star/JP Morgan. De Raad van Commissarissen en de Raad van Bestuur van Propertize ondersteunen derhalve het advies van NLFI dat een verkoop aan Lone Star / JP Morgan de beste optie is en zien uit naar een voortzetting van onze samenwerking in de komende periode ten einde deze verkoop daadwerkelijk af te ronden.



PROPERTIZE

Onderwerp

Datum 24 juni 2016

Hoogachtend,
Propertize B.V.

H. Copier
Voorzitter Raad van Bestuur

R.J. Meuter
Voorzitter Raad van commissarissen