

Den Haag, 8 december 2015

Start verkoopproces Propertize B.V.

NLFI, namens de Nederlandse staat, en Propertize B.V. starten het proces om 100% van de aandelen in Propertize B.V. te verkopen. Op 9 december 2015 wordt een advertentie gepubliceerd in de Financial Times waarin geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd om hun belangstelling kenbaar te maken.

Op 16 oktober 2015 heeft de minister van Financiën de Tweede Kamer geïnformeerd over zijn intentie om 100% van de aandelen in Propertize B.V. te verkopen via een open, transparant en competitief proces, overeenkomstig het advies van NLFI.

Propertize

Propertize heeft een vastgoed- en vastgoedfinancieringsportefeuille van EUR 5,5 miljard (bruto-waarde). Propertize bouwt deze portefeuille in de komende jaren af. Gelet op haar ervaring en goede track record is Propertize goed gepositioneerd om als dienstverleningsplatform te functioneren voor additionele portefeuilles of portefeuilles van derden. Zij functioneert als onafhankelijke en zelfstandige entiteit, die wordt geleid door een ervaren team. Aanvullende informatie over Propertize en haar leningenportefeuille is te vinden op www.propertize.nl.

Doel van de verkoop

NLFI streeft naar een transactie waarbij Propertize wordt verkocht aan één koper of een groep van kopers die als zodanig optreden. Het doel van de verkoop is om de hoogste waarde voor Propertize te realiseren en de transactie op een goede en voortvarende wijze uit te voeren, met minimale risico's voor de bedrijfsvoering, waarbij de belangen van alle betrokken stakeholders worden meegewogen.

Het is de bedoeling dat als onderdeel van de transactie, de verplichtingen van Propertize voor de door de staat gegarandeerde Propertize schuldtitels (*notes*), worden overgenomen door de staat. Geïnteresseerde partijen dienen in hun bod daarom rekening te houden met een volledige herfinanciering van de vennootschap. Het is evenwel toegestaan dat kopers een alternatieve financiering voorstellen. In een dergelijk geval zal de Nederlandse staat de voor- en nadelen van een dergelijk alternatief beoordelen.

Veilingproces

Het competitieve veilingproces zal bestaan uit ten minste twee fases. Geïnteresseerde partijen die worden toegelaten tot de eerste fase van het proces ontvangen een vertrouwelijk informatie-memorandum en gedetailleerde informatie over de leningenportefeuille van Propertize. De verwachting is dat deze informatie in de eerste week van januari 2016 zal worden verstrekt aan de toegelaten partijen.

Deze partijen worden verzocht om op basis van die informatie een niet-bindende bieding in te dienen. In de tweede fase worden geselecteerde partijen in de gelegenheid gesteld om (boeken)onderzoek te doen naar Propertize, waarna ze worden gevraagd een bindende bieding te doen.